

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

# HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 10/2023

10  
2023



## HIM LAM LAND “CHÁY” HẾT MÌNH TẠI OUTING TRIP 2023

Phái đẹp Him Lam Land “tự tin, khoe sắc”  
nhân ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10

Thị trường bất động sản rục rịch ấm trở lại

Thị trường bất động sản Hà Nội  
nhiều triển vọng vào những tháng cuối năm



# CHUYÊN MỤC



## BẢN TIN HIM LAM LAND

1. Him Lam Land “cháy” hết mình tại Outing Trip 2023
2. Phái đẹp Him Lam Land “tự tin, khoe sắc” nhân ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10

## TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

1. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Vạn Phúc
2. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Palace

## ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

1. Thị trường bất động sản rục rịch ấm trở lại
2. Thị trường bất động sản Hà Nội nhiều triển vọng vào những tháng cuối năm
3. Thị trường bất động sản công nghiệp phía Nam quý 3 khởi sắc

## GÓC ĐẸP:

Những dinh thự đắt đỏ nhất thế giới của giới siêu giàu



# THƯ NGỎ



## KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Theo chuyên gia dự báo, bước sang đầu quý IV/2023, những tháo gỡ về chính sách đã giúp thị trường bất động sản bắt đầu có những kết quả khả quan. Thị trường dần xuất hiện những tín hiệu tích cực, ít còn tình trạng cắt lỗ bất động sản mà chờ thị trường hồi phục và sôi động trở lại để thanh khoản sản phẩm.

Với tinh thần chờ đón những tín hiệu tích cực của thị trường, Him Lam Land cũng đã và đang chuẩn bị những kế hoạch kinh doanh mới, sẵn sàng cho ra mắt nhiều dự án “nổi bật” trong thời gian sắp tới. Bên cạnh việc tập trung phát triển kinh doanh, Him Lam Land cũng chú trọng đến các hoạt động tập thể nhằm tạo sự gắn kết, đồng lòng cho CBNV thông qua việc tổ chức thành công chương trình Outing Trip 2023 và chào mừng ngày Phụ Nữ Việt Nam 20/10 diễn ra vừa qua.

Trong Bản tin Him Lam Land tháng 10/2023, chúng tôi sẽ cập nhật những thông tin mới nhất về thương hiệu Him Lam Land, tiến độ dự án và thị trường bất động sản đến Quý Khách hàng và Quý đối tác.

Cuối cùng, Him Lam Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng và Quý đối tác đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

**Trân trọng !**



## HIM LAM LAND “CHÁY” HẾT MÌNH TẠI OUTING TRIP 2023

Ngày 14/10 vừa qua đã diễn ra Outing Trip 2023 do Công đoàn Cơ sở và Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) phối hợp tổ chức. Chương trình đã được CBNV Công ty Him Lam Land làm việc tại trụ sở TP.HCM và chi nhánh Hà Nội cùng CBNV Công ty thành viên đón nhận nồng nhiệt.

Các hoạt động thể thao ngoài trời vốn là sự kiện thường niên rất được chú trọng tại Him Lam Land. Ban lãnh đạo Công ty hướng đến chăm lo đời sống tinh thần của CBNV cũng như gia tăng kết nối đội ngũ thông qua những hoạt động lan tỏa năng lượng tích cực. Đồng thời, khuyến khích CBNV quan tâm sức khỏe thể chất ngoài những giờ làm việc căng thẳng.

Đặc biệt, Outing Trip 2023 được Ban tổ chức đổi mới toàn diện, đã thành công khuấy động không khí phấn khởi khắp văn phòng làm việc. Theo đó, các phần thi tài để cao tinh thần đồng đội và yếu tố cạnh tranh công bằng của thể dục thể thao, thử thách đan xen giữa thể chất và trí tuệ đầy bất ngờ.



### Tại Him Lam Land Mọi Nhiệm Vụ Đều Khả Thi

Outing Trip tại TP. HCM được phát động từ đầu cuối tháng 9 với chủ đề Mission 'Impossible'. Chuỗi hoạt động một lần nữa khẳng định đội ngũ Him Lam Land "làm hết mình chơi hết sức" nhiệm vụ nào cũng xuất sắc hoàn thành.

CBNV Him Lam Land và Công ty thành viên làm việc tại TP.HCM thành lập 06 đội "đặc nhiệm" vượt qua "kỳ huấn luyện đặc biệt" và mang về những giải thưởng tiền mặt giá trị. Các đội tham gia lần lượt vượt qua nhiều thử thách mà Ban tổ chức đặt ra, tranh tài quyết liệt với nhiều phần thi đấu đội nhóm dàn trải, vừa rèn luyện sức khỏe vừa giải tỏa căng thẳng và xây dựng tinh đoàn kết nơi công sở.

Outing Trip 14/10 kết thúc bằng chương trình Gala Lunch ấm áp, Ban lãnh đạo Công ty Him Lam Land đã tham dự truyền tải thông điệp ý nghĩa và sẻ chia khoảnh khắc đáng nhớ với các tiết mục văn nghệ đặc sắc do CBNV chuẩn bị. Đồng thời, Gala Lunch vinh dự đón tiếp các vị khách mời đại diện Liên đoàn Lao động quận Bình Thạnh, Liên đoàn Lao động quận 1, Công đoàn Cơ sở Công ty Him Lam cùng những lời chúc tốt đẹp.

### Chi nhánh Hà Nội “Bút Phá Đập Tan Mọi Giới Hạn”

Tại chi nhánh Hà Nội, không khí Outing Trip cũng diễn ra vô cùng sôi động. Các đội chơi đã có một ngày vui chơi hết “công suất”, xuất sắc vượt qua hàng loạt thử thách bằng chiến thuật thông minh và sức mạnh đoàn kết đúng với chủ đề “Bút Phá Đập Tan Mọi Giới Hạn”.

Bên cạnh đó, tập thể anh em tại chi nhánh Hà Nội còn tổ chức chương trình chào mừng 20/10 với chủ đề “Gửi Yêu Thương – Trao Hạnh Phúc” cùng nhiều hoạt động bất ngờ, ý nghĩa dành tặng các chị em CBNV nữ tại chi nhánh những lời chúc ngọt ngào và nhiều phần quà trong dịp đặc biệt này.

Chuỗi sự kiện đặc biệt của tháng 10 đã khép lại với thật nhiều cảm xúc. Thông qua Outing Trip 14/10/2023, Ban tổ chức hy vọng góp phần tiếp thêm sức mạnh đoàn kết, lan tỏa giá trị gắn kết, cùng nhau phát triển và gặt hái thêm nhiều thành công rực rỡ.

**Hãy cùng ngắm lại những hình ảnh đáng nhớ của Outing Trip 2023:**











## PHÁI ĐẸP HIM LAM LAND “TỰ TIN, KHOE SẮC” NHÂN NGÀY PHỤ NỮ VIỆT NAM 20/10

Vừa qua, BCH Công đoàn cơ sở kết hợp cùng các đồng nghiệp Him Lam Land dành tặng nhiều món quà bất ngờ cho CBNV nữ nhân dịp ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10.

Đây là dịp đặc biệt không chỉ tôn vinh phái đẹp, mà còn là dịp để Him Lam Land gửi lời cảm ơn sâu sắc đến những CBCNV nữ đang cống hiến hết mình cho sự phát triển của công ty.

Với phương châm, mỗi người phụ nữ đều là những bông hoa đẹp, tài năng và trí tuệ. Tại Him Lam Land, các CBNV nữ không chỉ

làm tốt thiên chức làm mẹ, làm vợ, là một người nhân viên gương mẫu mà luôn thể hiện sự tự tin, tỏa sáng, rạng rỡ như những đóa hoa mọi lúc, mọi nơi.

Hãy cùng nhìn lại những khoảnh khắc đáng nhớ trong ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10 tại Him Lam Land:







## TIẾN ĐỘ DỰ ÁN



### HIM LAM VẠN PHÚC

Tính đến ngày 25/10/2023, Him Lam Vạn Phúc đã hoàn thiện 222/222 căn shophouse. Trong đó, 221/222 căn đã được bàn giao đến khách hàng. Đặc biệt, Him Lam Land đã tiến hành bàn giao 215 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các chủ nhân của Him Lam Vạn Phúc. Ngoài ra, Him Lam Vạn Phúc cũng đang hoàn thiện các hạng mục cảnh quan để mang đến cho cư dân một không gian sống hoàn hảo nhất.

Him Lam Vạn Phúc có quy mô gồm 222 căn Shophouse. Các căn Shophouse ở đây đều được thiết kế 6 tầng. Trong đó tầng 1, 2 được thiết kế để phù hợp với việc kinh doanh; tầng 3, 4, 5, 6 là nơi sinh hoạt của gia đình với không gian riêng tư đậm nét kiến trúc Pháp. Tất cả các căn đều được thiết kế thông thoáng 2 mặt tiền, mặt đường rộng giúp cho công việc kinh doanh đạt độ sinh lời tối đa.

Tọa lạc ngay vị trí "vàng" trên trục đường Tố Hữu - Lê Văn Lương, con đường huyết mạch về giao thông và giao thương của Thủ đô, nên bao quanh dự án Him Lam Vạn Phúc là "hệ sinh thái" tiện ích vô cùng đa dạng. Dự án nằm giữa quần thể các khu đô thị sầm uất và rất gần các cao ốc văn phòng và chung cư, hứa hẹn sẽ mang đến một môi trường sống văn minh, hiện đại cho cộng đồng cư dân.

Sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất ngay trung tâm quận Hà Đông, cư dân Him Lam Vạn Phúc có thể di chuyển đến trung tâm thành phố theo trục đường Nguyễn Trãi, Lê Văn Lương, đường sắt Hà Đông - Cát Linh, Bus nhanh BRT... Ngoài ra, từ Him Lam Vạn Phúc, cư dân cũng dễ dàng kết nối vùng với các tỉnh thành lân cận nhờ vị trí cửa ngõ phía Tây Nam Hà Nội. Nơi đây là đầu mối của nhiều tuyến đường giao thông quan trọng như: QL6, QL21B, ĐT72...

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Vạn Phúc:











## HIM LAM PALACE

**Tính đến ngày 25/10/2023, Him Lam Palace đã hoàn thiện xây thô 103/112 căn dinh thự.**

Him Lam Palace có quy mô gồm 112 căn dinh thự. Mỗi căn dinh thự là một tổ hợp tiện ích theo mô hình "all in one" với tiêu chí mang lại những giá trị nghỉ dưỡng thượng lưu, khẳng định khát vọng hưởng thụ cùng dấu ấn độc tôn của gia chủ. Không chỉ dừng lại là không gian sống, nơi đây còn là không gian nghỉ dưỡng và hưởng thụ mang ý nghĩa biểu tượng của giới tinh hoa Hà Thành.

Tọa lạc vị trí đắc địa phía Đông Hà Nội, chủ nhân Him Lam Palace có thể dễ dàng kết nối tới các khu vực trung tâm thành phố, sân bay Nội Bài và di chuyển đến các tỉnh lân cận như: Hải Dương, Hải Phòng, Hưng Yên, Bắc Ninh, Thái Nguyên...

Sở hữu hạ tầng giao thông hiện đại, cư dân tại đây dễ dàng kết nối với hệ thống tiện ích ngoại khu như: Trung tâm thương mại Aeon Mall Long Biên, Mipecc Long Biên, Bệnh viện Đa khoa Đức Giang, Bệnh viện Tâm Anh, Bệnh viện Quốc tế Bắc Hà, Trường phổ thông song ngữ liên cấp Wellspring Hà Nội, Trường THPT Lý Thường Kiệt, Trường tiểu học khu đô thị Việt Hưng...

Với lợi thế vàng từ vị trí "có một không hai" nằm trong lòng sân golf ngay giữa trung tâm Hà Nội, chủ nhân Him Lam Palace được thỏa mãn đam mê chơi golf cùng những đặc quyền riêng biệt hứa hẹn đáp ứng nhu cầu thụ hưởng và cuộc sống hoàn hảo cho các chủ nhân tương lai.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Palace:





# BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

## THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN RỤC RỊCH ẤM TRỞ LẠI

**(Xây dựng) - Sau thời gian dài trầm lắng, thị trường bất động sản cả nước đang rục rịch ấm trở lại nhờ các chính sách, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp được ban hành.**



Nhiều DN BĐS đang phải chịu lãi mẹ đẻ lãi con, lãi suất vay nhiều hơn tiền gốc

### Những tín hiệu mới

Nốt trầm của thị trường diễn ra từ nửa cuối năm 2022 khi chứng kiến trạng thái đóng băng, giao dịch gần như bằng 0, thanh khoản yếu. Thực tế, bất chấp nhiều dự báo để cập tới khả năng đi xuống từ năm 2020, thị trường vẫn giữ được nhịp trong suốt thời gian 2 năm dịch Covid-19. Một trong những nguyên nhân cơ bản là dòng tiền tiếp tục đổ vào thị trường.

Vướng mắc về pháp lý và nguồn vốn là hai khó khăn bủa vây doanh nghiệp bất động sản suốt thời gian qua. Theo đó, việc huy động vốn phát triển dự án của doanh nghiệp không hề dễ dàng khi ngân hàng siết room tín dụng và huy động nguồn lực tài chính từ trái phiếu cũng gian nan hơn.

Nhiều yếu tố bất lợi đã tác động đến thị trường, nguồn cung khan hiếm, dòng tiền suy yếu và niềm tin sụt giảm khiến lượng giao dịch sụt giảm kể từ cuối năm 2022 đến nửa đầu năm 2023.

Ngày 12/9 vừa qua, trong một chia sẻ tại Bà Rịa - Vũng Tàu, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị cho biết, thị trường bất động sản đình đốn do nguồn cung hạn chế. Số lượng mở bán dự án trong nửa đầu năm nay rất ít, trong đó lượng dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai chỉ 30 dự án với hơn 4.500 căn hộ, tương đương khoảng 37,5% so với 6 tháng đầu năm 2022.

Tuy nhiên, khó khăn của thị trường bất động sản đang dần vơi đi. Trước những chuyển biến tích cực của tình hình kinh tế xã hội nói chung và các giải pháp tháo gỡ, thị trường bất động sản có thể bước vào một giai đoạn phát triển mới. Dự báo thị trường bất động sản sẽ ấm dần lên trong các tháng cuối năm 2023 và có sự phát triển trở lại trong năm 2024.

Ghi nhận từ thực tế, các chủ đầu tư đang rục rịch chuẩn bị ra hàng tại nhiều địa phương trên cả nước. Điển hình như tại Thanh Hóa, một dự án bất động sản nghỉ dưỡng bắt đầu mở bán từ 16/9 hay một số

dự án ở Quảng Ninh, Hải Phòng cũng dự kiến mở bán từ tháng 10/2023. Theo nhận định của giới đầu tư, trong bối cảnh hiện hữu với nhiều thông tin tích cực, đây là thời điểm thích hợp để xuống tiền.

Thông tin từ Hội Môi giới bất động sản Việt Nam cho biết, dự báo trong nửa cuối năm 2023 là thời điểm thuận lợi để khách hàng có sẵn dòng tiền đầu tư các sản phẩm bất động sản có nhu cầu ở thực và đầu tư lâu dài. Đặc biệt sản phẩm có vị trí địa lý thuận lợi và hạ tầng giao thông tốt với mức giá hợp lý sẽ hút dòng tiền.

### Các yếu tố khơi thông thị trường

Để khơi thông dòng chảy cho thị trường bất động sản đã có nhiều giải pháp được đưa ra trong đó tập trung giải quyết hai nút thắt về pháp lý và về dòng vốn.

Về pháp lý, khi dự thảo Luật sửa đổi đất đai dự kiến được Quốc hội thông qua vào tháng 10/2023 sẽ có tác động tích cực đến thị trường bất động sản. Trước đó, Bộ Tài nguyên và Môi trường vừa bổ sung phương pháp thặng dư vào dự thảo sửa đổi Nghị định 44 mới nhất cũng nhận được sự hưởng ứng của cộng đồng doanh nghiệp bất động sản.

Nhiều giải pháp tháo gỡ cho doanh nghiệp bất động sản trên cả nước được triển khai với kết quả tích cực. Trong đó, Hà Nội đã giải quyết được 419 dự án, tương đương 58,8% số lượng dự án gặp khó khăn. Thành phố Hồ Chí Minh tháo gỡ được 67 dự án tương đương 37,2% số lượng dự án có vướng mắc. Các địa phương khác cũng đang rất ráo giải quyết, gỡ khó cho doanh nghiệp, qua đó thúc đẩy thị trường phát triển trong thời gian tới cùng kỳ vọng gia tăng nguồn cung.

Về nguồn vốn, mặt bằng lãi suất hạ nhiệt là yếu tố tích tác động tới thị trường. Đến nay, Ngân hàng Nhà nước đã giảm 4 lần các mức lãi suất điều hành với tổng mức giảm từ 0,5 - 2%/năm. Điều này sẽ đem lại động lực lớn cho doanh nghiệp bất động sản với khả năng tiếp cận vốn dễ dàng hơn.



Với yếu tố lãi suất giảm, nhà đầu tư có thể chuyển tiền qua đầu tư bất động sản khi thị trường ấm trở lại, đón đầu cơ hội tăng trưởng cho một chu kỳ mới.

Thị trường trái phiếu doanh nghiệp đối với lĩnh vực bất động sản trong quý II cũng cải thiện đáng kể. Trong tháng 6/2023 có 13 đợt phát hành riêng lẻ với tổng giá trị 8.170 tỷ đồng với mức lãi cao so với mặt bằng chung 12 - 14%, tăng mạnh so với tháng 5 khi chỉ có duy nhất một doanh nghiệp phát hành thành công với tổng giá trị 2.600 tỷ đồng. Mức cải thiện này đánh dấu sự phục hồi lòng tin của các nhà đầu tư đối với loại thị trường này.

Khởi thông dòng vốn là yếu tố cần thiết để bất động sản trở lại mạnh mẽ đồng thời

phát triển thị trường bất động sản bền vững. Trong bối cảnh thị trường ấm lên, nhà đầu tư có xu hướng tìm kiếm cơ hội ở những thị trường có cơ hội tiềm năng tăng trưởng tốt và gần các trung tâm.

Tại phía Bắc, Quảng Ninh là một trong những địa phương có thị trường bất động sản phát triển sôi động, hội tụ nhiều tập đoàn lớn và có nhiều dự án cho phát triển. Trong đó, thị xã Đông Triều (nằm trong quy hoạch dự kiến sẽ lên thành phố trước năm 2030) đang "lọt mắt xanh" giới đầu tư sẵn cơ hội đón đầu tăng trưởng ở những địa phương có hạ tầng phát triển, quy hoạch đồng bộ.

## THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN HÀ NỘI NHIỀU TRIỂN VỌNG VÀO NHỮNG THÁNG CUỐI NĂM

**(Chinhphu.vn) - Theo đánh giá của Savills, thị trường nhà ở Hà Nội sẽ chuyển biến tích cực hơn vào cuối năm khi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản sửa đổi dự kiến được thông qua, cùng với nỗ lực của Nhà nước, Chính phủ trong việc tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn của thị trường.**



Chung cư vẫn đang là điểm sáng của thị trường bất động sản

### Những tín hiệu tích cực cho thị trường bất động sản Hà Nội

Tại buổi công bố báo cáo thị trường bất động sản quý II/2023 do Batdongsan.com.vn tổ chức, ông Nguyễn Quốc Anh, Phó Tổng giám đốc Batdongsan.com.vn cho biết, thị trường bất động sản Hà Nội và các tỉnh phía Bắc đã và đang đón nhận nhiều các tín hiệu tích cực. Nhiều tỉnh, thành phố phía Bắc có tốc độ tăng trưởng GRDP (Tổng sản phẩm trên địa bàn tỉnh, thành phố) cao nhất cả nước trong quý II/2023.

Theo số liệu từ Cục Thống kê, Bắc Giang, Hải Phòng, Quảng Ninh lọt nhóm 4 địa phương tăng trưởng GRDP cao nhất cả nước trong quý II/2023. Thuộc khu vực Đồng bằng Sông Hồng, Hải Phòng có mức tăng trưởng GRDP cao nhất, đạt 9,9%, kế đến là Quảng Ninh và Nam Định với các con số tăng trưởng lần lượt là 9,5% và 8,5%. Khu

vực trung du và miền núi Bắc Bộ, Bắc Giang có tăng trưởng GRDP cao nhất, đạt 10,9%. Những con số này cho thấy các trung tâm sản xuất ở phía Bắc đang nằm trong nhóm tăng trưởng cao nhất...

Đáng chú ý, Dự án đường vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội được khởi công với tốc độ triển khai nhanh chóng được kỳ vọng sẽ tạo nên những chuyển biến lớn cho diện mạo đô thị Hà Nội. Đường vành đai 4 được kỳ vọng sẽ giảm áp lực giao thông cho vành đai 3, kết nối 7 tuyến cao tốc; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội các vùng xung quanh; tái cấu trúc đô thị và phát triển 5 đô thị vệ tinh.

Bên cạnh đó, Đông Anh và Gia Lâm dự kiến lên quận vào cuối năm 2023 cũng sẽ tạo những biến chuyển tích cực cho thị trường bất động sản thủ đô khi quá trình lên quận sẽ thúc đẩy các huyện này phải hoàn thành các tiêu chí bắt buộc về hạ tầng giao thông và hạ



tầng xã hội, cũng như các chỉ tiêu kinh tế khác. Đặc biệt, việc Hà Nội cho phép phân lô tách thửa trở lại được kì vọng sẽ là tia sáng cho thị trường đất nền thủ đô.

Bà Đỗ Thu Hằng, Giám đốc cấp cao Bộ phận Nghiên cứu & Tư vấn của Savills Hà Nội cho biết, tại Hà Nội nguồn cung thị trường căn hộ trung và cao cấp vẫn chiếm tỉ lệ cao, trong khi tỉ lệ căn hộ vừa túi tiền ngày càng giảm và ở mức thấp trong tương quan với tổng nguồn cung được chủ đầu tư tung ra bán trên thị trường.

Điểm nổi bật trong 6 tháng đầu năm 2023 là Chính phủ, các bộ, ngành, chính quyền địa phương đã nỗ lực trong việc vào cuộc gỡ khó cho thị trường bất động sản thời gian qua: Nghị định 08/NĐ-CP giúp giải tỏa áp lực thanh toán trái phiếu cho doanh nghiệp; Nghị quyết 33/NQ-CP tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho thị trường trong cả ba nhóm vấn đề về pháp lý, nguồn vốn và nhà ở xã hội; chính sách điều hành kinh tế, tài chính, tiền tệ đang tạo ra tâm lý tích cực hơn cho thị trường.

Đặc biệt gần đây, UBND TP. Hà Nội đang xem xét thu hồi các dự án chậm triển khai nhiều năm tại các khu vực giúp dần tạo sự minh bạch cho thị trường, loại bỏ các dự án kém chất lượng.

Bên cạnh đó, những nỗ lực của Chính phủ, các bộ, ngành, chính quyền địa phương trong việc vào cuộc gỡ khó cho thị trường bất động sản thời gian qua được đánh giá rất có ý nghĩa và hỗ trợ đáng kể không chỉ trong ngắn mà dài hạn cho thị trường.

Đặc biệt, theo Đề án 338/QĐ-TTg ngày 3/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ, trong tổng số 1 triệu căn nhà ở xã hội của cả nước, chỉ tiêu của Hà Nội là 56.200 căn. So sánh với nguồn cung căn hộ tương lai có thể có trong những năm sắp tới của Hà Nội 95.200 căn (số liệu của Savills), nguồn cung nhà ở xã hội tương đương 59% nguồn cung nhà ở thương mại.

Nguồn cung theo Đề án này sẽ góp phần giảm áp lực thiếu nguồn cung nhà ở giá hợp lý, vừa túi tiền cho người dân trong thời gian

sắp tới, giúp nhiều người dân và công nhân thực hiện được ước mơ có nhà.

### **Chung cư vẫn đang là điểm sáng của thị trường bất động sản**

Theo báo cáo của Batdongsan.com.vn, trên thị trường mua bán, đối với phân khúc chung cư, giá rao bán và lượng giao dịch chưa cải thiện đáng kể. So với cùng kì năm ngoái, giá rao bán ở cả 3 phân khúc là cao cấp, trung cấp và bình dân gần như không tăng. Về mức độ quan tâm, trừ 4 quận là Nam Từ Liêm, Hà Đông, Hoàng Mai và Long Biên có mức độ quan tâm tăng từ 1%-6%, thì tất cả các quận, huyện còn lại đều ghi nhận sự sụt giảm của mức độ quan tâm, dao động từ 1%-13%.

Với thị trường chung cư cho thuê, ông Nguyễn Quốc Anh cho biết không có biến động mạnh về giá rao và mức độ quan tâm. Trừ Nam Từ Liêm, có giá chào thuê tăng 6%, Thanh Xuân có giá thuê giảm 7%, Hai Bà Trưng giảm 4% thì các quận, huyện còn lại đều ghi nhận giá chào thuê đi ngang. Mức độ quan tâm ở thị trường chung cư cho thuê cũng không có biến chuyển đáng chú ý, trừ quận Đống Đa có mức độ quan tâm tăng 6%, Thanh Xuân tăng 2%. Các quận, huyện còn lại không có biến động đáng kể. Chung cư có diện tích nhỏ, dưới 35m2 tiếp tục thu hút người thuê nhất khi mức độ quan tâm liên tục tăng qua các quý gần đây.

Dù không ghi nhận những biến động mạnh về con số nhưng Phó Tổng Giám đốc Batdongsan.com.vn nhận định, giá chung cư trong thời gian tới sẽ khó giảm sâu vì các sản phẩm phục vụ nhu cầu ở thực vẫn đang là điểm sáng của thị trường.

Liên quan đến thị trường bất động sản Hà Nội thời gian qua, Báo cáo của Cushman & Wakefield cho thấy, phân khúc nhà đất đang từng bước có giao dịch trở lại với 48 căn được giao dịch thành công, tăng 37% so với quý trước nhưng vẫn giảm 96% so với cùng kỳ năm ngoái.

Không chỉ ở sức cầu, nguồn cung nhà đất cũng có tín hiệu lạc quan. Trong quý I, Hà Nội không có thêm dự án nhà liền thổ mới.

Tuy nhiên, bước sang quý II, nguồn cung đã được cải thiện với 102 căn được mở bán. Dẫu vậy, con số này vẫn giảm 92% so với cùng kỳ năm trước.

Nguồn cung trong quý II chủ yếu đến từ giai đoạn mở bán tiếp theo của dự án HUD Mê Linh Central (huyện Mê Linh) và lượng hàng mở bán mới đến từ dự án Rue De Charme (quận Thanh Xuân).

Về giá bán, đa số chủ đầu tư vẫn giữ nguyên giá nhưng đồng thời cũng đưa ra các chính sách bán hàng ưu đãi theo tiến độ thanh toán. Tuy nhiên, việc khan hiếm dự án cao cấp và sự đóng góp của các sản phẩm mới nằm ở khu vực vùng ven Hà Nội có mức giá thấp hơn đã kéo giá sơ cấp trung bình nhà liền thổ toàn thị trường còn 4.150 USD/m2, giảm 44% so với quý trước và giảm 39% so với cùng kỳ năm ngoái.

### **Cần có sự kết hợp đồng bộ nhiều giải pháp cho thị trường bất động sản**

Thị trường bất động sản có nhiều tín hiệu phục hồi trở lại nhờ những chính sách tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn của thị trường. Trong giai đoạn hiện nay, để tháo gỡ khó khăn về pháp lý và dòng tiền, các chuyên gia của Savills cho rằng, để thị trường đi lên, cần có giải pháp đồng bộ từ tất cả các bên liên quan, từ cơ quan quản lý nhà nước, chủ đầu tư, nhà đầu tư tới các tổ chức tín dụng. Bên cạnh đó, cần có sự kết hợp đồng bộ nhiều giải pháp từ chính sách pháp luật, hoàn thiện hóa các Luật sửa đổi như Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản.

Giám đốc cấp cao Bộ phận Nghiên cứu & Tư vấn của Savills Hà Nội Đỗ Thu Hằng cho rằng, bên cạnh đó cần có các chính sách giá đất, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất... hài hòa lợi ích chung hướng đến phát triển thị trường ổn định, bền vững.

Thêm vào đó, phát triển hạ tầng giao thông tiện ích giúp người dân dễ dàng di chuyển giữa các khu vực tạo sự linh hoạt sẽ phát huy tối đa nguồn cầu về nhà ở.

Về phía chủ đầu tư, cần linh hoạt trong việc tìm kiếm nguồn vốn phát triển dự án bên

cạnh nguồn vốn từ ngân hàng như hợp tác đầu tư, kinh doanh đưa ra các sản phẩm tốt, chính sách giá, bán hàng hấp dẫn, đa dạng đáp ứng hầu hết các yêu cầu của người mua.

Thêm vào đó, triển vọng thu hút được tín dụng/vốn từ các công ty/quỹ đầu tư bất động sản nước ngoài vào khu vực trọng điểm kinh đang rất tích cực. Các công ty/quỹ đầu tư này đang có mặt ở Việt Nam đã và đang nghiên cứu cơ hội đầu tư để có thể rót vốn. Đây cũng là cơ hội cho các doanh nghiệp bất động sản trong nước nếu khai thác được.

Đặc biệt, trong giai đoạn này, doanh nghiệp cần rà soát toàn bộ danh mục dự án, phân loại dự án theo nhiều hướng như bán buôn, bán lẻ hay đưa ra thị trường trước sản phẩm đủ điều kiện pháp lý, có thể thu hút người sử dụng, tiềm năng để đầu tư.

Mặt khác, cần có chính sách bán hàng hấp dẫn, linh hoạt, phù hợp với nhiều đối tượng khách hàng như thanh toán sớm, thanh toán dài, cần hỗ trợ ngân hàng với tỉ lệ vay đa dạng.

Đối với các dự án chưa thể tung ra thị trường, cần xem xét, cân đối đẩy nhanh tiến trình hoàn thiện thủ tục, cân nhắc hợp tác đầu tư với các chủ đầu tư nước ngoài có kinh nghiệm, tài chính đang muốn tham gia thị trường với cấu trúc hợp tác phát huy rõ thế mạnh của mỗi bên. Trong đó, cải thiện dòng tiền cho dự án là một trong những nhiệm vụ trọng tâm cần hướng đến.

Dự báo về triển vọng thị trường những tháng cuối năm, bà Hằng nhận định, thời điểm và khả năng hồi phục của thị trường phụ thuộc vào rất nhiều yếu tố, bao gồm tháo gỡ về pháp lý, nguồn vốn, sản phẩm phù hợp... Theo đánh giá của Savills, thị trường sẽ có những chuyển biến tích cực hơn vào cuối năm khi các Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản sửa đổi dự kiến được thông qua. Như vậy người dân có thể tiếp cận vốn vay với mức lãi suất hợp lý hơn nửa đầu năm 2023.



## THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP PHÍA NAM QUÝ 3 KHỞI SẮC

**(Vietnamplus.vn) - Tỷ lệ bất động sản công nghiệp phía Nam lấp đầy trung bình đạt gần 82%, tăng 66% theo quý; trong đó, Long An và Bà Rịa-Vũng Tàu có tỷ lệ hấp thụ thuần cao nhất với tỷ trọng lần lượt 59% và 28%.**



Bất động sản công nghiệp tại thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Theo ghi nhận của các công ty nghiên cứu bất động sản, thị trường bất động sản công nghiệp ở khu vực phía Nam trong quý 3/2023 sôi động, khởi sắc với nhiều dự án khu nhà xưởng, nhà kho xây sẵn gia nhập thị trường.

Bà Trang Bùi - Tổng giám đốc Công ty Cushman & Wakefield Việt Nam, cho biết sau khoảng 2-3 năm không có nguồn cung đất khu công nghiệp mới tại Vùng Kinh tế Trọng điểm phía Nam, quý 3/2023 chứng kiến nguồn cung mới từ Long An với sự gia nhập thị trường của Khu Công nghiệp Nam Tân Tập do Công ty Saigontel phát triển, đóng góp khoảng 171ha cho thị trường.

Tỷ lệ lấp đầy trung bình đạt gần 82%, tương đương hấp thụ thuần 116ha, tăng 66% theo quý; trong đó, Long An và Bà Rịa-Vũng Tàu

có tỷ lệ hấp thụ thuần cao nhất với tỷ trọng lần lượt khoảng 59% và 28%. Diễn biến thị trường tốt nhờ sự phục hồi của lĩnh vực sản xuất công nghiệp.

Cushman & Wakefield dự báo với những nỗ lực không ngừng từ các chủ đầu tư và chính quyền địa phương, sẽ có nguồn cung đất khu công nghiệp mới dồi dào gia nhập thị trường. Từ nay đến năm 2026, nguồn cung tương lai khoảng 5.700ha, chủ yếu đến từ các tỉnh lân cận Thành phố Hồ Chí Minh như Bình Dương, Đồng Nai, Long An, Bà Rịa-Vũng Tàu. Trong bối cảnh nhu cầu thuê đất cao, giá thuê đất được dự báo sẽ tiếp tục xu hướng tăng.

Về lĩnh vực nhà xưởng xây sẵn, trong quý 3/2023 có một dự án mới tại Đồng Nai gia nhập thị trường với quy mô 32.500m<sup>2</sup>. Theo bà Trang Bùi, cùng với sự phục hồi

của ngành công nghiệp, hoạt động cho thuê trở nên sôi động hơn, với tỷ lệ lấp đầy tăng 2,2 điểm phần trăm theo quý, tương đương với 143.000m<sup>2</sup> nhà xưởng xây sẵn được hấp thụ.

Mức hấp thụ này gấp 2,4 lần so với quý 2/2023. Đồng Nai dẫn đầu về nhu cầu thuê với gần 60% tổng lượng hấp thụ. Nhu cầu thuê nhà xưởng xây sẵn ở miền Nam đa dạng, đến từ nhiều ngành khác nhau như dệt may, hóa chất, điện tử.

Giá thuê trung bình duy trì ổn định theo quý và theo năm, đạt 4,7 USD/m<sup>2</sup>/tháng. Phần lớn các dự án giữ nguyên giá thuê trong bối cảnh nguồn cung cạnh tranh. Các vị trí cho thuê có nhu cầu cao như Đồng Nai và Bà Rịa-Vũng Tàu có mức tăng trưởng cao nhất theo năm, trong khoảng 2,4-2,5%.

Dự báo về triển vọng thị trường nhà xưởng xây sẵn, Cushman & Wakefield Việt Nam cho biết, thị trường sẽ tiếp tục sôi động với khoảng 2,5 triệu m<sup>2</sup> nhà xưởng xây sẵn sẽ được đưa vào thị trường trong khoảng cuối năm 2023 đến năm 2026 với sự tham gia của cả các chủ đầu tư trong và ngoài nước.

Tỷ lệ hấp thụ nhà xưởng xây sẵn được dự báo sẽ tiếp tục tăng trong các quý tiếp theo, nhờ thị trường hưởng lợi từ việc dịch chuyển cơ sở sản xuất từ Trung Quốc sang Việt Nam.

Cùng xu hướng với nhà xưởng xây sẵn, lĩnh vực nhà kho xây sẵn cũng ghi nhận 2 dự án mới gia nhập thị trường tại Đồng Nai và Bình Dương với quy mô khoảng 110.000m<sup>2</sup>.

Theo phân tích của Cushman & Wakefield, cùng với sự tăng trưởng tích cực của ngành vận tải nhờ nhu cầu ngày càng tăng từ lĩnh vực sản xuất và tiêu dùng nội địa, hoạt động cho thuê nhà kho xây sẵn cũng chứng kiến lượng hấp thụ thuần tăng đáng kể, gấp 6,7 lần so với quý trước.

Tỉnh Đồng Nai đứng đầu về nhu cầu cho thuê kho với 67% tổng lượng hấp thụ thuần nhờ việc mở rộng hoạt động của nhóm ngành 3PL (các công ty cung cấp dịch vụ vận chuyển và quản lý hàng hóa cho các công ty khác) tại địa bàn tỉnh này.

Báo cáo Cushman & Wakefield cho thấy giá thuê trung bình của nhà kho xây sẵn ổn định theo quý nhưng tăng 2,2% theo năm, đạt 4,4 USD/m<sup>2</sup>/tháng. Tương tự như thị trường nhà xưởng xây sẵn, các chủ đầu tư nhà kho xây sẵn vẫn giữ giá thuê ổn định để thu hút khách thuê trong bối cảnh thị trường cạnh tranh.

Sau một thời gian nguồn cung mới dồi dào vào thị trường, nguồn cung nhà kho xây sẵn trong tương lai sẽ chậm lại với chỉ khoảng 1,7 triệu m<sup>2</sup> trong giai đoạn 2023-2026. Nhu cầu thuê kho sẽ tiếp tục được duy trì bởi tiêu dùng trong nước, nền kinh tế định hướng xuất khẩu của Việt Nam và sự tăng trưởng của thị trường logistics và thương mại điện tử.

Theo ông John Campbell - Phó giám đốc, Trưởng Bộ phận Dịch vụ Công nghiệp Savills Việt Nam, tính đến năm 2023, Việt Nam có tổng cộng 397 khu công nghiệp (IP) được thành lập với tổng diện tích đất 122.900ha; trong đó, có 292 khu công nghiệp đang hoạt động với tổng diện tích đất hơn 87.100ha và 106 khu công nghiệp khác đang được xây dựng với tổng diện tích đất 35.700ha.

Các khu công nghiệp trên khắp cả nước có tỷ lệ lấp đầy cao trên 80%. Các tỉnh phía Bắc đạt 83% và khu vực phía Nam đạt 91%. Tình trạng nguồn cung mới khan hiếm ở Bình Dương và Đồng Nai đã kéo dài từ năm 2020 đến nay.

Tuy nhiên, các dự án và quỹ đất khu công nghiệp mới ở Long An và Bà Rịa-Vũng Tàu là những điểm sáng tích cực thu hút chủ đầu tư và khách thuê ở những khu vực này.

Theo nghiên cứu của Savills Việt Nam, mức giá chào thuê trung bình lên đến 200 USD/m<sup>2</sup>/chu kỳ thuê cũng là một thách thức đối với chủ đầu tư khu công nghiệp và nhà kho, trừ khi khách thuê sẵn sàng chi trả cho mức giá thuê cao.

Tình trạng nguồn cung khan hiếm và giá đất tăng cao đang thúc đẩy xu hướng phát triển mô hình nhà máy đa tầng và xây dựng nhà kho ngoài Thành phố Hồ Chí Minh của chủ đầu tư nhằm tối ưu chi phí đầu tư đất./.



## NHỮNG DINH THỰ ĐẮT ĐỎ NHẤT THẾ GIỚI CỦA GIỚI SIÊU GIÀU

**(Thanhvien.vn) - Gần đây, nhiều căn nhà ở VN được rao bán với mức giá lên đến hàng trăm tỉ đồng (tương đương vài chục triệu USD), nhưng thực tế vẫn chưa là gì so với một số dinh thự, penthouse của dành của giới siêu giàu các nước.**

Nếu được rao bán, điện Buckingham tại Anh được ước tính là có giá khoảng 6,7 tỉ USD. Tuy nhiên, vì đây là tài sản của hoàng gia Anh và khó có chuyện nó được rao bán nên sẽ không được đưa vào danh sách những tư dinh, penthouse (căn hộ tầng áp mái) đắt đỏ nhất dưới đây, được tổng hợp từ các tạp chí như Luxe Digital, Architectural Digest, Veranda hay Arch20.



Tòa nhà Antilia của tỉ phú Mukesh Ambani

Thuộc sở hữu của tỉ phú Mukesh Ambani giàu nhất Ấn Độ, tòa biệt thự cao 27 tầng Antilia được đánh giá là tư dinh đắt đỏ nhất thế giới với mức giá ước tính từ 1-2 tỉ USD. Tòa nhà rộng 37.161 m<sup>2</sup> được xây vào năm 2010 trên đường Altamount ở Mumbai, một trong những khu vực có giá đất đỏ nhất thế giới. Tòa nhà do công ty kiến trúc Perkins & Will tại Chicago (Mỹ) thiết kế. Tòa nhà có hàng loạt tiện ích và độc đáo là có thể đứng vững trước trận động đất mạnh 8 độ Richter.



Biệt thự Leopolda

Ngôi biệt thự nằm tại vùng Cote d'Azur của Pháp và được đặt tên theo vua Leopold II (1835-1909) của Bỉ. Biệt thự có 11 phòng ngủ, 14 phòng tắm, nhà kính, bãi đáp trực thăng, bếp ngoài trời và hồ bơi rộng. Mỗi ngày có đến hơn 50 người chăm sóc khu vườn của biệt thự này. Nơi đây được chuyển qua nhiều đời chủ và hiện nay thuộc sở hữu của tỉ phú Lily Safra người Monaco gốc Brazil. Bà Safra thừa kế ngôi biệt thự sau khi người chồng Edmond Safra, tỉ phú Brazil gốc Li Băng, qua đời năm 1999. Ước tính biệt thự này có giá 750 triệu USD.





*Biệt thự The One*

Ngôi biệt thự nằm tại khu Bel Air của Los Angeles, bang California (Mỹ). Ngôi biệt thự thuộc sở hữu của nhà phát triển bất động sản Nile Miami ước tính có giá 500 triệu USD. Với mức giá này, The One được cho là ngôi nhà đắt nhất tại Mỹ. Biệt thự này được cho là vướng phải những vấn đề pháp lý và nợ. Tuy nhiên, bỏ những vấn đề này qua một bên, đây vẫn là ngôi biệt thự đẹp với quang cảnh tuyệt đẹp với hàng loạt tiện ích như hộp đêm, nhà hát mini, hồ bơi, khu chơi bowling...



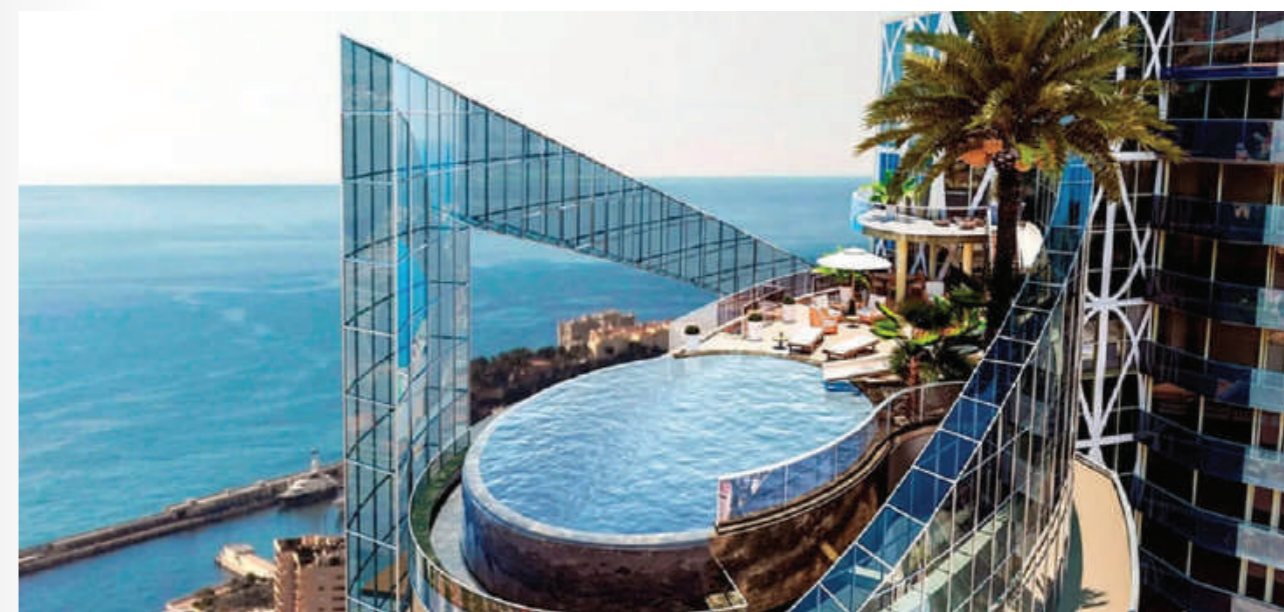
*Biệt thự Les Cedres*

Ngôi biệt thự tại vùng Cote d'Azur của Pháp ước tính trị giá 450 triệu USD, được xây vào năm 1830 và đến năm 1904 được vua Leopold II của Bỉ mua lại. Đây từng là ngôi biệt thự đắt nhất thế giới tính đến năm 2017. Biệt thự có 14 phòng ngủ, diện tích tòa nhà chính là 1.672 m<sup>2</sup>, khu vườn rộng hơn 141.000 m<sup>2</sup>. Bên trong khuôn viên còn có hồ bơi lớn và chuồng ngựa đủ sức nuôi 30 con. Bên trong biệt thự có nhiều món nội thất quý giá có lịch sử lâu đời và có thư viện với 3.000 đầu sách. Biệt thự này được cho là đang thuộc sở hữu của tỉ phú Rinat Akhmetov, người giàu nhất Ukraine.



*Les Palais Bulles*

Khu nhà tại Cannes (Pháp) có thiết kế độc đáo như những chiếc bong bóng giống như tên gọi: Điện Bong bóng. Bất động sản này do kiến trúc sư Antti Lovag người Hungary thiết kế cho nhà công nghiệp người Pháp Pierre Bernard. Sau này, nhà thiết kế thời trang Pierre Cardin mua lại để nghỉ dưỡng và là nơi tổ chức nhiều sự kiện thời trang. Ước tính giá trị của Les Palais Bulles là 390 triệu USD.



*Penthouse ở Odeon Tower*

Ước tính trị giá 330 triệu USD, căn penthouse tại Odeon Tower có 5 tầng, rộng 3.251 m<sup>2</sup>, có 5 phòng ngủ chính và 3 phòng ngủ cho người làm. Đây là căn penthouse đắt nhất thế giới, nằm trên một trong những tòa nhà đắt nhất tại Monaco. Căn penthouse có góc nhìn ra khắp Monaco và biển Địa Trung Hải. Nơi này có thang máy riêng, có hồ bơi vô cực 360 độ và cả cầu trượt nước. Những tiện ích tại đây được cho là không thua kém gì các resort 5 sao. Đặc biệt, nơi để xe dành cho căn penthouse này được cho là có giá khoảng 330.000 USD.





Four Fairfield Pond

Đây là siêu dinh thự của tỷ phú Ira Rennert, chủ tịch tập đoàn đầu tư đa ngành Renco Group. Khu đất tại New York (Mỹ) rộng đến gần 255.000 m<sup>2</sup> và những tòa nhà bên trong có đến 29 phòng ngủ. Dinh thự có hàng loạt tiện ích và có cả nhà máy điện riêng. Bãi đậu xe có thể chứa đến hàng trăm chiếc. Dinh thự này được cho là có giá 248 triệu USD.



Nhà riêng của tỷ phú Ellison

Khu đất của tỷ phú Mỹ Larry Ellison, người sáng lập Oracle, nằm tại khu Woodside, bang California (Mỹ) rộng đến 93.000 m<sup>2</sup> và có đến 10 ngôi nhà bên trong. Bên cạnh đó còn có một ngôi nhà để uống trà, hồ nước nhân tạo và hồ nuôi cá koi. Khu nhà được thiết kế với phong cách mang hơi hướng Nhật Bản và cung của Nhật hoàng. Ước tính giá trị khu nhà này là 200 triệu USD.



Biệt thự Palazzo di Amore

Biệt thự rộng 4.923 m<sup>2</sup> được thiết kế theo phong cách Địa Trung Hải nằm tại khu vực của người giàu tại Beverly Hills, bang California (Mỹ). Biệt thự được xây vào năm 2014 và là ngôi nhà đắt nhất tại Mỹ vào thời điểm đó. Doanh nhân bất động sản Jeff Greene mua lại và làm mới, giúp giá trị biệt thự tăng lên. Palazzo di Amore có 12 phòng ngủ, 25 phòng tắm, sân tennis, hồ bơi, rạp hát mini... Biệt thự này ước tính trị giá 195 triệu USD.



Seven The Pinnacle

Ngôi nhà này thuộc sở hữu của hai vợ chồng doanh nhân Edra và Tim Blixseth. Ngôi nhà nằm trong Yellowstone Club, câu lạc bộ trượt tuyết và golf tư nhân của giới siêu giàu tại Big Sky, bang Montana (Mỹ). Ngôi nhà có đến 123 phòng, trong đó gồm 10 phòng ngủ, phòng mát-xa, phòng tập gym, hồ bơi, hầm rượu và thang máy dành cho người trượt tuyết. Ngôi nhà này ước tính trị giá 155 triệu USD.



## HỆ THỐNG GIAO DỊCH

### TRỤ SỞ CHÍNH

152/1A Đường Nguyễn Văn Thương, P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM  
ĐT: (028) 39 118 118 Fax: (028) 39 110 866 Website: [www.himlamland.com](http://www.himlamland.com)

### CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 1, Tòa nhà CLB sân golf Long Biên,  
KTĐ 918, P. Phúc Đồng, Q.Long Biên. TP. Hà Nội  
ĐT: (024) 3858 7799  
Website: [www.himlamland.com](http://www.himlamland.com)

SGD HIM LAM LAND  
DỰ ÁN HIM LAM PALACE

Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy  
P.Long Biên, Q. Long Biên, TP.Hà Nội  
Hotline: 0939 559 659  
Website: [www.himlamland.com](http://www.himlamland.com)

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH  
**ĐIÀ ỐC HIM LAM**

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT

**Sacombank**  
Đồng hành cùng phát triển

### TÒA NHÀ HIM LAM LAND

152/1a Nguyễn Văn Thương, P.25 Q.  
Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

(84 - 028) 39 118 118  
(84 - 028) 39 110 866

[www.himlamland.com](http://www.himlamland.com)